



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.03.2022 г. № 516-р/АДМ
г. Златоуст

О переводе (отказе в переводе) жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и учитывая рекомендации комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах (протокол № 1 от 25.01.2022 г.):

1. Согласовать перепланировку в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах по следующим адресам:

- 1) г. Златоуст, ул. Машиностроителей, д. 35, кв. 45;
- 2) г. Златоуст, пр. 30-летия Победы, д. 8А, кв. 81;
- 3) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 4 линия, д. 5, кв. 66;
- 4) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, д. 31А, кв. 1;
- 5) г. Златоуст, ул. Олимпийская, д. 21, кв. 40;
- 6) г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 6, кв. 71;
- 7) г. Златоуст, ул. им. А.С. Грибоедова, д. 9, кв. 56;
- 8) г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 4, кв. 34;
- 9) г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 8, кв. 21;
- 10) г. Златоуст, ул. Metallургов, д. 1, кв. 55;
- 11) г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 4, кв. 52;
- 12) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3 линия, д. 12А, кв. 38;
- 13) г. Златоуст, ул. Просвещения, д. 4, кв. 6;
- 14) г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, д. 37, кв. 58.

2. Согласовать перепланировку в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах по следующим адресам:

1) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, д. 24А (нежилое помещение № II, площадь 453,9 кв. метров, кадастровый номер 74:25:0305014:1988);

2) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 17 (нежилое помещение № 17 (VII-73-магазин непродовольственных товаров), площадь 71,5 кв. метров, кадастровый номер 74:25:0307201:175).

3. Отказать заявителю в согласовании перепланировки нежилых помещений (объединению двух нежилых помещений с устройством перехода) по адресу: г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 1 (нежилое помещение № 5 площадь 191,8 кв. метров, кадастровый номер 74:25:0303213:579; нежилое помещение № 6 площадь 93,9 кв. метров, кадастровый номер 74:25:0303213:437) на основании подпункта 3 пункта 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации: несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства:

- пункта 6.1.1. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Проектом, разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Энергостройпроект» (шифр № 01.12.21) предусмотрена ликвидация существующего эвакуационного выхода многоквартирного жилого дома;

- проектом, разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Энергостройпроект» (шифр № 01.12.21) предусмотрены работы по изменению параметров (площади, объема) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 1. В соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов является реконструкцией объекта капитального строительства. В соответствии с частью 2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации реконструкция объекта капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, выдаваемого в порядке статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а не на основании решения органа местного самоуправления о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения;

- статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации: границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помещений без согласия собственников других помещений в случае, если подобные изменение или раздел не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в многоквартирном доме или изменение долей в праве общей собственности

на общее имущество в этом доме. Если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним общего имущества в многоквартирном доме, на такие реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме. Заявителем не представлен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на выполнение работ по его реконструкции, оформленный в соответствии с требованиями статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- многоквартирный жилой дом по адресу: г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 1 включен в границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание благородного собрания» по адресу: г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 12, утвержденную Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 06.11.2019 г. № 525. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных работ, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его элементов, сохранению историко - градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валовой И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети Интернет.

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимского В.А.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский